

Presse, Tabac, 70 m2 dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1282546** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce TABAC, PRESSE, Française des jeux A 15mn de l'A89, dans la ville de Courpière qui possède toutes les commodités nécessaires : lycée, collège, commerce, supermarché et son marché hebdomadaire en plein cœur de la ville. Je vous propose cet établissement de 50m2 tenu depuis 20 ans en couple. Vous disposerez d'une alarme incendie ainsi qu'un rideau métallique et d'une porte blindée. Horaires actuels : Ouvert du lundi au samedi de 7h à 12h30 et de 13h à 19h15 Le dimanche de 7h à 12h15 chiffre d'affaires Marchandises : 65 500€ Commissions : 169 000€ EBE 115 000€ Loyer annuel 7 700€ HT Je vous accompagne naturellement dans toutes vos démarches administratives, du compromis à la signature de l'acte. Prix du bien 358 000€ Hors honoraires 330 000€ Honoraires TTC 8.48% soit 28 000€ à charge de l'acquéreur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos
