

## Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Camaret-sur-Mer (29570) en France

Annonce **C1282544** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Camaret-sur-Mer (29570) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - brasserie situé dans une station balnéaire.

Un établissement de 30 couverts avec terrasse de 70 couverts devant.

Établissement de caractère ravissant une clientèle tant locale que touristique.

Qualité de vie garantie avec un mois et demi de fermeture l'hiver et 3 jours de fermeture hebdomadaire hors saison.

Chiffre d'affaires de 143 K€ HT annuel complété par 17 K€ de location des studio. Cuisine, arrière cuisine, cour avec réserves et WC PMR.

Pas de personnel à reprendre.

Logement de fonction au premier étage, deux studio de 20 m2 et 24 m2 en location saisonnière au second étage. Studette pour du personnel saisonnier.

- Prix du fonds de commerce : 59 000 € (les frais d'agence inclus).

- Prix des murs de l'immeuble : 536 000 € (les frais d'agence inclus).

Visite 3D à 360° sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	143 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **595 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Camaret-sur-Mer (29570), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Camaret-sur-Mer : **2 619 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**