

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 73 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1282542** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU de 73 m2 situé au cœur de la ville, proche de résidences, de services administratifs et de bureaux.

Les 2 terminaux point de vente strator permettent une gestion quotidienne de 800 clients avec une exploitation très rationnelle.

Fermeture dimanche, jours fériés, ponts et 3 semaines de vacances.

Adaptée pour un duo de repreneurs, l'affaire dégage un EBE retraité de 166 000 €, en progression depuis plusieurs années.

Commission nette de 149 000 €.

Bail récent avec un loyer au prix du marché.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Une opportunité et affaire au juste prix.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	166 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**