

Bar, Brasserie, Café 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne animée,, Montceau-les-Mines (71300) en France

Annonce **C1282541** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Montceau-les-Mines (71300) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie situé au cœur de la ville, à proximité d'un établissement public.

Cette brasserie charmante et conviviale offre une opportunité pour des entrepreneurs passionnés.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium : Une rue piétonne animée, garantissant un flux constant de clients.
- Heures d'ouvertures : Ouvert de 8h à 20h. Fermé le dimanche et 3 semaines de congés annuels.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre avec petits déjeuners, goûters et repas du soir en fin de semaine.

Avantages :

- Intérieur d'environ 70 couverts, possibilité d'augmentation et extérieur plus de 30 couverts.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipement bien entretenu.
- Opportunité de croissance significative avec l'ajout de nouveaux services.

Un appartement t4 inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA 250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.