

## Bar, Brasserie, Café 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne animée,, Montceau-les-Mines (71300) en France

Annonce **C1282541** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Montceau-les-Mines (71300) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie situé au cœur de la ville, à proximité d'un établissement public.

Cette brasserie charmante et conviviale offre une opportunité pour des entrepreneurs passionnés.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium : Une rue piétonne animée, garantissant un flux constant de clients.
- Heures d'ouvertures : Ouvert de 8h à 20h. Fermé le dimanche et 3 semaines de congés annuels.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre avec petits déjeuners, goûters et repas du soir en fin de semaine.

Avantages :

- Intérieur d'environ 70 couverts, possibilité d'augmentation et extérieur plus de 30 couverts.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipement bien entretenu.
- Opportunité de croissance significative avec l'ajout de nouveaux services.

Un appartement t4 inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

**Éléments chiffrés :**

CA 250 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**