

## Café, restaurant, vente, emporter dans une rue commerçante,, Clichy (92110) en France

Annonce **C1282540** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : Idéalement situé à Clichy (92110), dans une rue très commerçante, à vendre un fonds de commerce de café, restaurant, vente à emporter. Épicerie sur place et vente à emporter.

Un lieu convivial accueille la clientèle du matin au soir, du lundi au dimanche midi, avec une carte de produits gourmands, de saison et de petits producteurs.

Au rez-de-chaussée, une surface de 55 m2 avec salle de 30 places et cuisine aménagée et équipée (pas d'extraction, hotte à charbon possible). Au sous-sol, une réserve d'une surface de 20 m2. Droit de terrasse de 30 places assises en terrasse et 20 places assises en terrasse éphémère d'avril à septembre.

Pas de salariés à reprendre.

Les atouts du fonds de commerce :

- Décoration moderne et chaleureuse.
- Bail tout commerce (hors produits d'optique, téléphonie, agence immobilière et narguilés).
- Disponibilité immédiate.

Nombre de lots de la copropriété : 16, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000 € soit 250 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**