

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Tabac avec terrasse dans l' Allier (03) en France

Annonce **C1282538** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce BAR, TABAC, PRESSE, Française des jeux de 100m2 commerce tenu depuis 9 ans en couple. L'établissement a été entièrement refait il y a un an pour 100 000 euros de travaux. Vous disposez d'une cuisine tous équipée, à savoir qu'actuellement l'établissement propose du Snack le midi mais il y a une forte demande pour faire de la restauration traditionnelle. Vous disposez en outre d'une cave à bières à emporter ainsi que des produits de notre région. Par ailleurs, l'établissement possède une superbe terrasse de 100m2, une véranda de 15m2 ainsi qu'un parking de 320m2 et d'un terrain de 800m2, une cave et une réserve de 40m2. Pour la sécurité vous avez à votre disposition une alarme et des caméras CLIMATISATION REVERSIBLE. Horaires : Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 19 h et de 8 h à 18 h le samedi. 3 semaines de congés par an et tous les jours fériés et ponts de l'année. Je vous laisse imaginer les progressions possibles. Un appartement tous confort de 65m2 avec 3 chambres vient compléter ce bien. Vente de marchandises 79.300€ Commissions net 2022 : 59.000€ chiffre d'affaires NET 2022 : 137.512 € Loyer annuel :15.600€ VENDU POUR DEPART EN RETRAITE. VENTE DES MURS ET FONDS INDISSOCIABLE Prix des murs : 219.000 € TTC Prix du fonds : 208.000 € TTC Incluant les honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur. Description Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 050 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

### Photos

---