

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Vichy (03200) en France

Annonce **C1282538** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : A vendre un bar, tabac, presse, FDJ de 100 m2.

Commerce tenu depuis 9 ans en couple.

L'établissement a été entièrement refait il y a un an pour 100 000 € de travaux. Une cuisine tous équipée, à savoir qu'actuellement l'établissement propose du snack le midi mais il y a une forte demande pour faire de la restauration traditionnelle. Une cave à bières à emporter ainsi que des produits de notre région. Par ailleurs, l'établissement possède une belle terrasse de 100 m2, une véranda de 15 m2 ainsi qu'un parking de 320 m2 et d'un terrain de 800 m2, une cave et une réserve de 40 m2. Pour la sécurité, il y a à la disposition une alarme et des caméras climatisation réversible.

Horaires : Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 19h et de 8h à 18h le samedi. 3 semaines de congés par an et tous les jours fériés et ponts de l'année.

- Vente de marchandises : 79.300 €.
- commissions net 2022 : 59.000 €.
- CA net 2022 : 137.512 €.

Un appartement tous confort de 65 m2 avec 3 chambres vient compléter ce bien.

Vente des murs et fonds indissociable :

- Prix des murs : 219.000 € TTC.
- Prix du fonds de commerce : 208.000 € TTC incluant les honoraires TTC, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **427 050 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**