

Restaurant traditionnel dans un village touristique,, Damvix (85420) en France

Annonce **C1282537** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Vendée - Damvix (85420) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans un village vendéen, au cœur du marais poitevin, au cœur d'un village touristique de Vendée.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement idéal dans un joli village de Vendée, prisé par les touristes.
- Intérieur chaleureux et accueillant avec une ambiance authentique.
- Cet établissement accueille la clientèle dans une première salle de 40 places, deux salles communicantes de 50 couverts chacune permettant d'organiser des nocés, banquets, repas de groupes ou déjeuner/dîner privé. Une terrasse pouvant accueillir 40 personnes environ à déjeuner, dîner ou flâner en après-midi midi. Cuisine de 35 m2 entièrement équipée de matériel professionnel en parfait état pour répondre aux besoins de la cuisine traditionnelle. Licence IV permet la vente d'alcool sur place et en terrasse.

Points forts :

- Établissement bien établi avec une clientèle fidèle et une excellente réputation.
- Opportunité de croissance grâce à l'augmentation du tourisme dans la région.
- Potentiel pour développer des événements spéciaux et des collaborations avec les attractions locales.

La Vendée est réputée pour sa cuisine authentique et ses produits locaux de qualité, offrant une base solide pour le succès du restaurant au très fort potentiel de développement.

Une opportunité d'acquérir un restaurant traditionnel prospère dans un très joli village de Vendée, idéale pour un couple de restaurateurs.

Investissement dans l'hospitalité et la gastronomie dans un cadre pittoresque.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Loyer mensuel : 838 €

Éléments chiffrés :

CA 204 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.