

## Bureaux / Locaux professionnels, 420 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1282536** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BTIMENT DE 420M2, BUREAUX, 2 GARAGES DE 60 ET 80M2, CRÉATION PLUSIEURS HABITATIONS, COUR, STATIONNEMENT. Situé sur la commune de SAINT JUST EN CHEVALET, proche des ÉCOLES, COLLÈGES ET COMMERCES. À 10min de l'ACCÈS AUTOROUTIER et à 30MIN DE ROANNE. Venez découvrir ce tènement immobilier composé de BUREAUX, 2 GARAGES DE 60 ET 80M2. À l'arrière une cour donnant sur des plateaux pouvant être réhabilités. Les grandes hauteurs offrent la possibilité de créer de nouvelles surfaces habitables. Projet idéal pour un investissement locatif ou pour implanter votre société ! GROS TRAVAUX À PRÉVOIR. Une visite s'impose.... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**