

## Murs commerciaux, 85 m2 dans un quartier dynamique,, Lafox (47240) en France

Annonce **C1282534** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : Murs commerciaux situés dans un quartier dynamique de Lafox (47240), proche d'une boulangerie, d'un bureau de tabac, avec une excellente visibilité pour attirer une clientèle diversifiée dans un environnement à fort passage ; emplacement idéal.

Local de 85 m2 avec grande vitrine offrant une lumière naturelle, entièrement propre et rénové ; aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, spacieux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 384 € soit 32 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lafox (47240), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lafox : **1 189 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**