

Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1282533** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

A louer, dans un immeuble au cœur du Quartier dynamique de St Isidore, Bureau climatisé d' environ 35m2, WC dans parties communes, Proche de toutes les commodités (Aéroport, Autoroute, Tram, Train Chemins de Fer de Provence, Zone commerciale, Restaurants,...), Possibilités de louer des Stationnements à proximité, Disponibilité immédiate, Loyer : 660 €/ mois, non assujetti à TVA, Provisions Charges : 115 €/mois (provisions), Taxe foncière : 80 €/ mois (provisions), Dépôt de garantie : 1 980 €, Honoraires Rédaction Bail : 650 € HT, Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1900,80€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 660 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

