

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Briançon (05100) en France

Annonce **C1282532** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Cet établissement renommé depuis 1987, offre un cadre unique.

Capacité de cinquante places assises à l'intérieur et quinze en terrasse. Agencement et mobilier de qualité. Cuisine spacieuse équipée de matériel haut de gamme. Grande cave de stockage et bureau.

Excédent brut d'exploitation retraité : 90 000€ HT.

Bail commercial renouvelable en 2028.

Affaire à reprendre clé en main.

Possibilité d'acheter les murs.

Dossier complet fourni uniquement après engagement de confidentialité.

Les jeux olympiques 2030 officiellement attribués aux alpes françaises.

Sites olympiques JO 2030 : Briançon - Serre-Chevalier - Montgenèvre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **192 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Briançon : **12 054 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.