

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Montaigu (85600) en France

Annonce **C1282530** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Montaigu (85600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à ambiance, musical et moderne à fort potentiel.

Cette entreprise présente un potentiel significatif de croissance.

Détails de l'entreprise :

- La salle compte 40 places assises environ plus terrasse 30 places second. Salle modulable pour soirée ou bar de nuit. Licence IV. Accessibilité PMR ok.
- Horaire de journée, fermé 2 jours par semaine.
- Effectif : 1 gérant.

- Loyer commercial et habitation de 2356 € HT/HC/mois.

Avantages :

- Emplacement de premier ordre.
- Parking.
- Clients existants sur la partie bar de jour et à développer la partie bar à ambiance.
- Potentiel de croissance important.
- Grand logement de 4 chambres.

Un dossier complet est disponible après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 4 470 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 470 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 CAD

**Éléments chiffrés :**

CA 287 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 CAD**

## Localisation

---

Localisation : **Montaigu (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montaigu : **5 172 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**