

## Local d'activité / Entrepôt, 185 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1282527** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

Découvrez ce local exceptionnel de 185m2, dont 100m2 dédiés à une zone d'atelier/activité avec une hauteur sous poutre de 7,8mètres, une mezzanine de 35m2 pouvant permettre le stockage, parfait pour les activités nécessitant de l'espace et un stockage en hauteur. Accès facilité grâce à une porte sectionnelle de 3,2 x 3,0mètres, idéal pour les véhicules utilitaires. Le local inclut également : - Entrée bureau indépendant, idéal pour accueillir vos clients ou gérer vos affaires administratives. - 4 places de parking privatives. - Accès poids lourd - Zone surveillée, garantissant la sécurité de vos biens et équipements. - Libre immédiatement, prêt à accueillir votre activité sans délai. Emplacement stratégique à Lisses : Bénéficiant d'une proximité immédiate à l'autoroute A6 et à la N104, ce local est idéalement situé dans une zone très accessible. L'accès facile aux grands axes routiers facilite vos déplacements et vos flux logistiques. De plus, le local est à proximité des transports en commun et d'une zone commerciale dynamique, offrant un cadre de travail optimal dans une zone sécurisée. Ce local est parfait pour toute entreprise à la recherche d'un espace fonctionnel et d'un emplacement stratégique dans un cadre sécurisé. Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

