

## Local commercial idéal pour Restaurant, Pizzeria, Traiteur, Noisy-le-Grand (93160) en France

Annonce **C1282525** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Noisy-le-Grand (93160) : A vendre local commercial de 6.90 mètre en façade, climatisation réversible avec licence 3 comprenant un espace de 140 m2 ,et sur la 2eme partie du local 100 m2 divisé en 2 chambres froide.

Un espace de stockage et de préparation, extraction, un bureau dans un cadre agréable.

Idéalement situé au centre-ville dans un quartier résidentiel avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Activité possible : Idéal restauration traditionnelle, à thème pizzeria, traiteur, tapas, restauration portugaise vente a emporter.

Clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux ou d' artisans.

Déstockage, laboratoire d'analyses, centre dentaire et ophtalmologie.

En sous-sol une cave de 27 m2.

Places de stationnement en sous-sol.

Loyer : 2 400 € HT par mois.

Prix de vente : 200.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **149 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Noisy-le-Grand : **63 920 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**