

## Local commercial , 100 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1282524** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce d'une enseigne d'art, encadrement, idéalement située proche du centre-ville de Montpellier situé à 5 minutes à pied de la place de la comédie, proche du tram mais aussi accessible en voiture.

La surface du local de près de 100 m2 de plain-pied, bénéficie d'une belle vitrine sur rue assurant une forte visibilité.

Trois caves en sous-sol apportent une capacité de stockage, de près de 60 m2.

La destination première de ce fonds de commerce est destinée aux loisirs créatifs, ainsi qu'à l'encadrement d'œuvres d'arts.

Possibilité de changement de destination sauf restauration.

Le bail est en cours.

Le montant du loyer est de 1.100 € par mois.

Les charges de copropriété annuelle sont de 528 €, la taxe foncière est à la charge du bailleur.

Cession du fonds de commerce à 132 240 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **123 500 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**