

## Salon de coiffure, 62 m2, Grenoble (38100) en France

Annonce **C1282520** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : A vendre salon de coiffure mixte dans un bel espace lumineux avec sa vitrine de 6 m linéaires.

Surface : 65.55 m2 comprenant son espace commercial de 56 m2 ( pouvant accueillir une salle de massage ou manucure ) et son coin vestiaires et buanderie:

Point d'eau, machine à laver, chauffe-eau électrique et toilettes séparés.

Avec en annexe : 1 cave en sous-sol de 6 m2 pour un espace de stockage supplémentaire et une cour extérieure.

Bon CA : Avec sa clientèle depuis 24 ans.

Vendu avec son équipement complet : 7 fauteuils de coiffage, 2 bacs à shampoing et tout son matériel.

Une équipe expérimentée avec sa propriétaire et ses 2 employées : Avec une présence de 2 du mardi au jeudi et 3 le vendredi et samedi.

Jours de fermeture : Le dimanche et lundi et jours fériés, pas de fermeture l'été.

Loyer HT mensuel : 1 043 €+ 100 € provision de charges.

Bail 3/6/9 ans ( au 01/12/2021).

Derniers travaux de rénovation du salon réalisés en 2019 :

Peintures, plafonds tendus et changement des 2 bacs à shampoing.

Vente des murs commerciaux possible.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 043 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **64 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**