

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1282519** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

75010: Le cabinet Hoquet Business Paris Ouest propose très beau bureau de 175m2 Esprit Loft au coeur du 10ème Arrondissement de Paris sur artère prisée et dynamique à proximité immédiate du Metro Gare de L'Est. Superficie : 175m2 (Rez-de-chaussée : 75m2 - premier étage : 40m2 - un sous-sol vouté : 60m2)- en rez-de-chaussée open space de 75m2- au premier étage 40m2 composé de 3 bureaux + un wc- sous-sol : grande salle de réunion de caractère de 60m2, cuisine équipée (réfrigérateur, micro ondes,..), une douche, un wc- équipée de baie de brassage pour une infrastructure réseau optimale idéal pour professions libérales, cabinets de conseil, architectes,... - Loyer très attractif : 4.500 € HT Honoraires : 13.333 € HT soit 16.000 € TTC Honoraires de 16 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 1 000 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 13 500 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

