

## Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1282519** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

75010: Le cabinet Hoquet Business Paris Ouest propose très beau bureau de 175m2 Esprit Loft au coeur du 10ème Arrondissement de Paris sur artère prisée et dynamique à proximité immédiate du Metro Gare de L'Est. Superficie : 175m2 ( Rez-de-chaussée : 75m2 - premier étage : 40m2 - un sous-sol vouté : 60m2 )- en rez-de-chaussée open space de 75m2- au premier étage 40m2 composé de 3 bureaux + un wc- sous-sol : grande salle de réunion de caractère de 60m2, cuisine équipée ( réfrigérateur, micro ondes,.. ), une douche, un wc- équipée de baie de brassage pour une infrastructure réseau optimaleIdéal pour professions libérales, cabinets de conseil, architectes,... - Loyer très attractif : 4.500 € HT Honoraires : 13.333 € HT soit 16.000 € TTC Honoraires de 16 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 1 000 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 13 500 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**