

Bureaux / Locaux professionnels, 12 m2, Vénissieux (69200) en France

Annonce **C1282516** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Vénissieux - dans le Parc Bourdarias au 2 rue Gabriel Bourdarias, parc d'activité dynamique fermé et sécurisé. Situés en Zone Franche Urbaine/ Territoire Entrepreneurs => exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans !! puis progressif jusqu'à la 14ème année :) A LOUER un bureau de 12m2 en rez-de-chaussée avec 1 place de parking extérieures. Très bon état ! Climatisé Internet Caméra de surveillance Cloisonné Très lumineux ! Sanitaires en parties communes avec un WC pour personne à mobilité réduite (PMR) + charges de copro 47 € HT soit 300 € HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire : 230 € par an. Dépôt de garantie : 759 € Honoraires à la charge du Preneur : 911 € HT (TVA en sus)

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer : 253 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **300 €**

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos
