

## Bureaux / Locaux professionnels, 10 m2, Vénissieux (69200) en France

Annonce **C1282515** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vénissieux - dans le Parc Bourdarias au 2 rue Gabriel Bourdarias, parc d'activité dynamique fermé et sécurisé. Situés en Zone Franche Urbaine/ Territoire Entrepreneurs => exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans !! puis progressif jusqu'à la 14ème année :) A LOUER un bureau de 10m2 en rez-de-chaussée avec 1 place de parking extérieures. Très bon état ! Internet Caméra de surveillance Cloisonné Très lumineux ! Sanitaires en parties communes avec un WC pour personne à mobilité réduite (PMR) + charges de copro 40 € HT soit 250 € HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire : 192 € par an. Dépôt de garantie : 610 € Honoraires à la charge du Preneur : 756 € HT (TVA en sus)

**Surface commerciale** : 10 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 210 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vénissieux : **59 186 ( grande ville )**

### Photos

---

