

Bar - tabac - FDJ avec logement, Dinan (22100) en France

Annonce C1282509 postée le 17/octobre/2024

Description de l'activité

Dinan (22100) : À vendre fonds de commerce bar, tabac, française des jeux avec logement situé à proximité de la mer dans une commune fréquentée du 22.

Dispose d'une belle sale bar, et de deux salles de jeux (billard, fléchettes).

Possibilité d'utiliser la cuisine au rez-de-chaussée afin de développer l'activité.

Le logement est composé de trois chambres, d'un bureau, d'une belle pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Un employé à mi-temps à reprendre.

Prix: 174 400 FAI.

CA 2023 : 187 671 € HT.

EBE 2023 : 41 073 €.

Loyer: 6 300 € (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 080 pi²

Loyer mensuel: 10 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 307 000 CAD EBE en 2023 67 000 CAD

Nb pers. en 2023

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **267 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.