

## Terrain, 838 m2, Le Bouscat (33110) en France

Annonce **C1282504** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Très beau terrain d'angle, surface 838m2, longueur de façade : 38m, arboré situé au Bouscat dans une rue calme, proche du Parc Bordelais. Sur ce terrain se trouve une maison en pierre de plain pied, avec beaucoup de potentiel, à rénover si vous le souhaitez et surtout à agrandir. Belle cave et vaste grenier aménageable.

**Surface commerciale** : 838 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **949 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **921 986 €**  
Montant honoraires : **2.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**