

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1282501** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations et ultra dynamique.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de l'affaire.

Sur une surface de 90 m2, possibilité actuellement d'accueillir 32 couverts en intérieur mais cela est très optimisable pour atteindre potentiellement les 40 couverts. A cela, possibilité d'ajouter une terrasse pérenne de 14 couverts ensoleillée. Dans une cuisine toute équipée, il y a une extraction 250mm en tubée interne, qui permet de faire de nombreuses folies culinaires.

Un CA réalisé de 320.000 € démontrant bien la forte activité du quartier, et sans aucune plateforme de livraison, uniquement sur place le midi (environ 110 couverts par midi en moyenne).

Un vrai plus pour tout repreneur, le bail neuf datant d'avril 2024, négocié sans indice de la construction.

Ouvert uniquement le midi en semaine, c'est un établissement idéal pour un couple travailleur mais qui souhaite garder un peu de vie personnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.