

Château, 12000 m2, Guéméné-sur-Scorff (56160) en France

Annonce **C1282498** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Guéméné-sur-Scorff (56160) : Situé dans une petite cité de caractère du Pays du Roi Morvan, un bien d'exception et atypique est emblématique de la commune.

La construction initiale date de 1926 et a bénéficié de plusieurs extensions successives tout au long du 20ème siècle. Il bénéficie d'une architecture à révéler, son plan imite le château de Cheverny, etc.

Il comporte plusieurs bâtiments et offre de nombreuses possibilités de reconversion :

- 80 chambres de 15 à 25 m2 avec salle d'eau dans la partie historique.
- Plusieurs ascenseurs.
- De nombreux bâtiments avec possibilité d'acquisition de tout ou partie du site
- Installations présentes : Une cuisine professionnelle, une blanchisserie, un atelier de bricolage, etc.
- Chauffage actuel au fuel, toiture régulièrement entretenue.

Site idéal pour une offre de tourisme culturel et patrimonial, en plus du tourisme vert. Valorisation du patrimoine lié à l'histoire des Rohan. Le territoire de Roi Morvan communauté recouvre un environnement naturel et un patrimoine bâti riche et diversifié.

Le site bénéficie d'une proximité avec tous les services d'un centre-ville.

Nombre de chambres : **80**

Surface commerciale : 12 000 m²

Surface totale : 12 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

