

## Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1282495** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer en plein centre du Bourg Sous La Roche sur un axe passant. Bureau à usage médical ou paramédical. Plateau de 96m2 comprenant : 2 bureaux, 2 salles d'attente, 1 sanitaire public et 1 sanitaire privé, 1 tisanerie, 1 salle archives, 1 espace circulation situé dans un immeuble neuf. Accessible PMR. 15 places de parkings à disposition privatisées pour la maison médicale ainsi que la jouissance exclusive d'un patio. Possibilité de sous location pour le 2ème bureau. Bail professionnel. Charges annuelles 648 euros. Loyer non soumis à TVA. Dépôt de garantie 3mois de loyer. Taxes foncières à la charge du locataire (756 euros). Copropriété. Disponible immédiatement..

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 614 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**