

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Pau (64000) en France

Annonce **C1282491** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Bar, restaurant, street-food bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue passante avec collèges, lycées et bureaux à proximité.

Ancien restaurant avec une salle principale d'environ 30 couverts ouverte sur cuisine et espace bar. Terrasse de 15 couverts environ.

Au sous-sol : Pièces techniques avec chambres froides (positive et négative) et réserve. Possibilité de créer une seconde salle de restaurant au sous-sol.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **72 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**