Boucherie, charcuterie, traiteur dans le centre ville, proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1282490** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre une affaire de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une ville importante de Bourgogne, sur un axe majeur. Parking privé de 15 places.

Bâtiment de 450 m2 dont magasin de 80 m2 avec réserve, bureaux, réception clients espace pour les salariés, laboratoire, découpe, fabrication cuisine, pâtisserie, stockage en chambre froides équipement haut de gamme récent. Véhicules de livraison thermiques et électrique.

25 employés spécialisés et expérimentés.

Fermé le dimanche et lundi avec 5 semaines.

Affaire vendue en cession de parts + SCI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :
- Le savoir-faire.
- Équipements.

Loyer mensuel : 12 000 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
10 244 000 TND (HT)	11 135 000 TND (HT)	
TND (HT)	6 561 000 TND (HT)	
TND (HT)	583 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	538 000 TND (HT)	
90 TND (HT)	90 TND (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**6 927 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**1 027 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché : Personne connaissant le métier de boucherie, charcuterie, traiteur.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.