

## Civette sur un emplacement N°1, proche de Dunkerque (59240) en France

Annonce **C1282488** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre une fonds de commerce de civette à fort potentiel sur le dunkerquois.

Affaire à reprendre sur le secteur de l'agglomération dunkerquoise, bénéficiant d'une excellente visibilité au cœur des commerces.

Grande facilité de stationnement gratuit pour les clients.

Le local dispose d'une surface de vente de 90 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une réserve pour le stockage.

Ouverture 5,5 jours /semaine avec une période de congés annuels de 5 semaines /an.

La clientèle est établie et permet une activité stable au fil des exercices :

- CA 2024 : 216 000 € dont 121 000 € de commissions.
- CA 2023 : 213 000 € dont 125 000 € de commissions.
- EBE retraité de 121 000 €.

Le loyer abordable est de 13 K€ / an + taxe foncière de 998 € / an.

Des possibilités de développement existent notamment sur l'extension des horaires d'ouverture.

Fonds de transformation disponible pour ce débit de tabac si souhait de moderniser les équipements.

Affaire idéale pour une reprise en couple.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
198 000 € (HT)	213 000 € (HT)	216 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **279 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**