

## Local commercial de 90 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1282469** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A louer un local commercial d'environ 90 m2 avec vitrine, idéalement situé à une minute d'un rond-point.

Le local est composé d'une surface de vente d'environ 40 m2 donnant directement sur rue, et une réserve ainsi que des locaux techniques de 50 m2 environ.

Idéal pour une activité de service.

- Provisions sur charges annuelles dont foncier : 1 440 € HT.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**