

## Café - restaurant 50 places avec terrasse, Renens VD en Suisse

Annonce **C1282466** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Localisation :

Cet établissement dispose d'une excellente visibilité à proximité de commerces et dans un quartier d'habitations.

Autoroute Crissier à 8 min, Lausanne centre à 10/ 15 min, transports publics.

Description :

Le café restaurant dispose de 50 places assises intérieures ainsi qu'une terrasse avec store pouvant accueillir 8 personnes.

Bon chiffre lié à la loterie.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Surfaces : Rez : 110 m2.

Surface dépôt : 10 m2.

Places de parc : 1.

Activités : Café/ restaurant.

Durée du bail : 5 ou 10 ans.

Conditions financières :

Prix de vente : CHF 140'000.

Loyer : CHF 3'330/ mois.

Loyer place de parc : CHF 80/ mois.

Charges : Incluses.

Un appartement de 3,5 pièces avec terrasse est disponible avec le commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Loyer mensuel** : 3 532 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **148 509 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**