

## Café-restaurant 70 couverts avec terrasse, Renens VD dans une zone, fort passage en Suisse

Annonce **C1282465** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Renens : A vendre café-restaurant situé dans une zone à fort passage

Localisation :

Emplacement idéal avec grandes vitrines donnant sur une rue fréquentée.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Parking clients.

Autoroute Lausanne Sud à 5 min, Lausanne centre à 10/ 15 min.

Transports publics.

Description :

70 places assises en intérieures et 20 places assises en terrasse.

Excellente visibilité ainsi qu'un flux important de passants.

Surfaces :

Rez : 100 m<sup>2</sup>.

Surface dépôt : 20 m<sup>2</sup>.

Places de parc : 3.

Activités : Café-restaurant.

Durée du bail : Renouvelé jusqu'en 03.2029 ans ou nouveau bail de 10 ans.

Conditions financières :

Prix de vente : CHF 240'000.

Loyer : CHF 3'000/ mois.

Loyer place de parc : CHF 240/ mois.

Charges : CHF 300/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 182 €

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **254 587 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**