

Salon de coiffure, ongles, esthétique au centre ville de Renens en Suisse

Annonce **C1282457** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux: Plein centre-ville de Renens

Localisation :

Emplacement idéal avec grandes vitrines donnant sur une rue fréquentée.

L'établissement est entièrement équipé et à été rénové récemment.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Grand parking clients.

Autoroute Crissier à 5 min, transports publics.

Description :

Les locaux se composent de 4 zones de travail : Salon de coiffure, ongles, esthétique et boutique de prêt à porter.

Ils disposent d'une excellente visibilité et d'un flux important de passants.

Surfaces :

Rez: 156 m2.

Surface dépôt : 38 m2.

Places de parc : 2.

Activités : Salon de coiffure, ongles, esthétique ainsi que boutique.

Durée du bail : 5 ans ou 10 ans.

Conditions financières :

Prix de vente : CHF 100'000.

Loyer : CHF 78'000/ m2/ an soit CHF 6'500/ mois.

Loyer place de parc : CHF 115/ mois.

Charges : CHF 1'500/ mois.

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 6 895 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 078 €**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.