

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans une commune de plus de 3000 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1282449** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ, PMU en situation de monopole dans une commune de plus de 3000 habitants.

Un établissement aux agencements récents et disposant d'un beau logement de 4 chambres. Normes ok.

Belle surface permettant de créer de l'animation (concert, soirée, etc).

1,5 jours de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés.

Cette affaire réalise plus de 320 000 € de chiffre d'affaires en 2023 dont 165 000 € de commissions.

EBER supérieur à 200 000 €.

Rentabilité excellente pour un couple de repreneur désirant s'installer en Vendée, sur la route des vacances.

Bail en cours avec loyer modéré pour l'ensemble.

Dossier complémentaire sur simple demande.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA	326 000 EUR
EBE	200 000 EUR
Res. net	104 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **569 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.