

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans une commune de plus de 3000 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1282449** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ, PMU en situation de monopole dans une commune de plus de 3000 habitants.

Un établissement aux agencements récents et disposant d'un beau logement de 4 chambres. Normes ok.

Belle surface permettant de créer de l'animation (concert, soirée, etc).

1,5 jours de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés.

Cette affaire réalise plus de 320 000 € de chiffre d'affaires en 2023 dont 165 000 € de commissions.

EBER supérieur à 200 000 €.

Rentabilité excellente pour un couple de repreneur désirant s'installer en Vendée, sur la route des vacances.

Bail en cours avec loyer modéré pour l'ensemble.

Dossier complémentaire sur simple demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	326 000 EUR
EBE	200 000 EUR
Res. net	104 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **569 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.