

## Bar, Brasserie, Salle de spectacle 50 couverts avec terrasse dans une ville dynamique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1282428** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce brasserie situé sur un emplacement numéro 1.

Idéalement implanté sur une place d'une ville dynamique et bénéficiant d'une belle visibilité, cet établissement offre de très belles prestations. En effet, sa capacité d'accueil de plus de 50 places assises à l'intérieur, sa terrasse de 50 places, exposée plein sud, la qualité du matériels et de l'équipe en place, en font un outil de travail performant.

Particularité, l'établissement possède une salle de spectacle - concert, de 99 places, avec bar.

Les deux jours de fermetures (dimanche et lundi) laissent une certaine qualité de vie à ses exploitants.

L'établissement génère un chiffre d'affaires de plus de de 500 000 € hors taxes.

Un outil de travail à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 2 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
EBE	72 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**