

## Bar, Tabac avec terrasse dans une zone dynamique, dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1282422** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Situé au centre d'un village avec une belle terrasse, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac peut convenir parfaitement pour une première expérience.

Un jour et demi de fermeture dans la semaine et quatre semaines de congés.

L'EBE brut est de 90 000 € ce qui permet de se rémunérer correctement.

Un grand logement est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 7 560 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	69 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**