

## Tabac, Loto, Epicerie, Traiteur dans une zone dynamique, en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1282412** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'épicerie, traiteur, tabac, multi-services en Haute Garonne (31), en Occitanie, situé sur un axe traversant avec un fort passage de voitures. Belle visibilité.

Joli petit commerce privilégiant les produits locaux. Activité de traiteur à développer. Arrivée du loto en juin 2024.

Excellente réputation.

Clientèle locale et salariés des communes environnantes.

Idéal pour un couple souhaitant développer l'activité.

Prix de vente du fonds de commerce : 203.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 725 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **203 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**