

## Restaurant avec terrasse, Saint-Gervais-les-Bains (74170 en France

Annnonce **C1282410** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Gervais-les-Bains (74170) : A vendre un restaurant situé au centre d'une des stations les plus prisées, face à la chaîne du Mont-Blanc.

Un restaurant spécialisé dans les tapas et burgers, avec un concept unique de cocktails et multi-bières.

L'établissement dispose d'un coin lounge et de trois terrasses, dont une privée et une sur la grande place.

La surface totale, incluant les terrasses, dépasse les 500 m<sup>2</sup>, avec une cuisine spacieuse de 40 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec du matériel neuf.

Actuellement gérée par 9 personnes en haute saison et 5 hors saison, l'affaire ferme un mois et demi par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal, avec une vue imprenable sur les montagnes et une excellente visibilité depuis la place du village.

#### Caractéristiques du bâtiment :

- Surface commerciale d'environ 180 m<sup>2</sup>. Cuisine de 40 m<sup>2</sup>, salle de bar de 30 m<sup>2</sup>, salle de restauration de 100 m<sup>2</sup>.
- Terrasses :
- Une terrasse extérieure privative de 100 m<sup>2</sup>.
- Une terrasse sur la place de 120 m<sup>2</sup>.
- Une terrasse privative couverte de 110 m<sup>2</sup>.

Personnel : En pleine saison, l'équipe se compose de 9 personnes :

- 4 en cuisine, 3 en salle, 1 barman. Supervision par le patron.
- En hors saison, l'équipe est réduite à 5 personnes :
- 2 en cuisine, 2 en salle, le patron.
- Clientèle : 70 % touristique, principalement anglophone (80 % d'Anglais) et 30 % locale.

#### Horaires et saisonnalité :

- Saison d'hiver : Du 15 décembre au début mai.
- Fermetures hebdomadaires : Le jeudi (pour cause de marché) et le vendredi midi.
- Fermeture annuelle : fin avril jusqu'au 15 juin, puis de novembre au 15 décembre.

#### Horaires d'ouverture :

- De 12h à 14h et de 18h à 22h (et plus en saison).
- Possibilité d'ouverture jusqu'à 2h du matin en saison et 1h du matin hors saison.

#### Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : Proche de 700 000 euros.
- Partenariats : Travaille avec les cafés, sans leasing ou contrat de caisse. Libre de tout contrat de bière, avec 4 becs à bière et 1 bec pour l'eau.
- Chauffage central inclus dans les charges, mais l'établissement n'est pas climatisé.

#### Conclusion :

C'est une opportunité à Saint-Gervais, avec un fort potentiel, que ce soit pour une exploitation saisonnière ou pour une ouverture annuelle. L'emplacement stratégique, les terrasses et la clientèle touristique font de cette affaire une belle opportunité pour les nouveaux acquéreurs.

## Éléments chiffrés :

CA

676 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **758 800 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**