

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts, Paris (75002) en France

Annonce **C1282406** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : Fort potentiel de développement pour un restaurant, aujourd'hui ouvert en coupure 5 jours sur 7, qui aspire à optimiser son emplacement et sa Licence IV en brasserie tendance.

Affaire d'angle avec bureaux, cinémas, théâtres sur 250 m2.

Capacité de 120 places mini, une terrasse possible, cuisine avec fenêtre. Tout le matériel optimum est en parfait état, chambre froide, monte plats, monte charge, salon privé climatisation, sono de qualité, insonorisation.

Bail renouvelé.

Prix : 650 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 53 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 632 000 EUR |
|------------|-------------|

Informations sur la cession

Prix de cession : **719 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.