

## Boulangerie, Pâtisserie, 205 m2 dans le centre ville,, Douai (59500) en France

Annonce **C1282399** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Douai (59500) : A vendre une belle boulangerie avec logement.

Localisée en centre-ville avec une clientèle haut de gamme, cette boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un bel emplacement, une équipe autonome, une bonne rentabilité et surtout son prix de vente.

Possibilité d'augmenter rapidement le chiffre d'affaires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Un commerce en centre-ville avec une belle vitrine. Le stationnement est facile.
- L'équipe est autonome et motivé.
- Le chiffre d'affaires est important mais il est possible de le développer rapidement par l'apport de plat à emporter, sandwich ou autre.
- Le plus, possibilité de vivre sur place car la location comprend l'ensemble du bâtiment (local commercial avec appartement, jardin et garage).
- Une belle affaire.

#### Éléments chiffrés :

CA 327 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **190 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**