Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1282398** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Hôtel restaurant situé sur un emplacement N°1.

La cuisine servie au restaurant est traditionnelle savoureuse à base de produits régionaux, les 2 belles salles en enfilade (61 et 66 m2) à l'intérieur permettent d'accueillir minimum 70 places.

L'authenticité est présente : Poutres apparentes, murs en pierres, beaux volumes.

Une grande terrasse de 70 places semi-couverte permet de manger avec vue sur le chenal.

La partie hôtelière (moins de 12 numéros) a été entièrement rénovée - quelques chambres ont une vue sur les bateaux et sont très appréciée des clients.

Le bâtiment annexe sur l'arrière donne sur une cours intérieure arborée et abrite 2 chambres.

Ouvert d'avril à septembre.

Potentiel de développement avec l'exploitation de la Licence IV et mettre en la limonade l'après-midi.

Une belle affaire saisonnière attire naturellement les clients.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 147 m²

Surface totale : 1 147 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	2 230 000 TND

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 366 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.