

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en pleine nature,, Buchy (76750) en France

Annonce **C1282396** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Buchy (76750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant style auberge situé au cœur de la nature.

L'établissement dispose de 40 couverts en intérieur et de 30 couverts en terrasse.

- Le chiffre d'affaires est effectué sur 9 services soit 2,5 jours de repos par semaine et 2 semaines de congés.

- L'EBER est de 60000 € pour un couple.

Le fonds de commerce possède une Licence IV inexploitée par l'actuel propriétaire.

Possibilité de développer facilement cette affaire (exemples : concerts, guinguette, etc).

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Point fort : Exonération d'impôts des sociétés durant les 5 premières années.

Apport souhaité de 25000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 356 €

#### Éléments chiffrés :

CA	214 000 EUR
EBE	60 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 €**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**