Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en pleine nature,, Buchy (76750) en France

Annonce **C1282396** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Buchy (76750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant style auberge situé au cœur de la nature.

L'établissement dispose de 40 couverts en intérieur et de 30 couverts en terrasse.

- Le chiffre d'affaires est effectué sur 9 services soit 2,5 jours de repos par semaine et 2 semaines de congés.

- L'EBER est de 60000 € pour un couple.

Le fonds de commerce possède une Licence IV inexploitée par l'actuel propriétaire.

Possibilité de développer facilement cette affaire (exemples : concerts, guinguette, etc).

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Point fort : Exonération d'impôts des sociétés durant les 5 premières années.

Apport souhaité de 25000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 220 TND

Éléments chiffrés :

CA	733 000 TND
EBE	205 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 TND**
Apport personnel nécessaire :	**85 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.