

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto sur un axe passant, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1282392** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé dans un village avec tous commerces et sur un axe très passager. Stationnement facile.

Travaux d'accessibilité récents.

Commission de 53 000 €.

Grand logement avec cour et garage.

Idéal pou un couple en première acquisition.

Prix : 170 000 €.

**Loyer mensuel : 1 240 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2018	186 000 CAD
EBE en 2018	44 000 CAD

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **326 300 CAD** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**