

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1282387** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Camping \*\*\*\*.

Une opportunité se présente avec la mise en vente d'un camping de qualité, niché dans un cadre verdoyant.

Une superficie de 15.000 m<sup>2</sup> environ avec une cinquantaine d'emplacements, dont la moitié en mobilhome ainsi que quelques résidents.

Ce camping dispose d'un logement t4 très bien équipé : Un séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, 3 chambres, de nombreux rangements et une terrasse privative.

Tous les équipements essentiels sont réunis pour assurer une exploitation efficace : Des emplacements spacieux, une piscine chauffée, un bar / snack, un terrain de pétanque, et bien d'autres éléments encore.

Les exploitants actuels, désireux de changer de vie, laissent derrière eux une affaire florissante avec un potentiel de développement significatif.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**  
Confort : **4 étoiles**

**Surface commerciale** : 15 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 203 000 EUR |
| EBE en 2023 | 95 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 230 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **562 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**