

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1282387** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Camping ****.

Une opportunité se présente avec la mise en vente d'un camping de qualité, niché dans un cadre verdoyant.

Une superficie de 15.000 m² environ avec une cinquantaine d'emplacements, dont la moitié en mobilhome ainsi que quelques résidents.

Ce camping dispose d'un logement t4 très bien équipé : Un séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, 3 chambres, de nombreux rangements et une terrasse privative.

Tous les équipements essentiels sont réunis pour assurer une exploitation efficace : Des emplacements spacieux, une piscine chauffée, un bar / snack, un terrain de pétanque, et bien d'autres éléments encore.

Les exploitants actuels, désireux de changer de vie, laissent derrière eux une affaire florissante avec un potentiel de développement significatif.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 15 000 m²

Surface totale : 15 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	203 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 230 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **375 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.