

## Bar, Tabac, Presse, Loto en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1282385** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Logement inclus. Opportunité pour repreneur ambitieux.

Ce bar, tabac, presse, loto est idéalement situé dans un centre bourg.

Propre et bien entretenu, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, régulière et touristique.

Avec un chiffre d'affaires stable et une croissance constante, ce commerce offre un potentiel de développement régulier avec petite restauration possible selon acquéreur, parfait pour dynamiser l'activité et maximiser les revenus.

Le plus, un logement avec 3 chambres est inclus, permet de concilier vie personnelle et professionnelle.

Idéal pour un couple ou une personne seule selon les ambitions.

Une opportunité clé en main, alliant sérénité et rentabilité.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	121 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **134 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**