

## Bar, Loto, Pizzeria, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1282383** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - Licence IV - FDJ dans un village de charme accompagné d'une activité de restauration / pizzeria saisonnière sur place et en vente à emporter toute l'année, en emplacement N°1 situé dans un village touristique sur le secteur Montpellier - Pic Saint-Loup.

Appartement d'environ 50 m2 inclus dans le bail.

Loyer faible pour les superficies.

La capacité totale de l'affaire est de 180 places réparties entre la salle et la terrasse.

Cession pour cause de changement d'activité.

Accompagnement à la cession pour une reprise dans les meilleurs conditions.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

**Loyer annuel : 23 820 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	337 000 EUR
EBE en 2023	125 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**