

## Plomberie, Poêle / cheminée, Chauffage / climatisation, 30 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annnonce **C1282382** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Entreprise de chauffage, poêles, climatisation et plomberie avec showroom, spécialisée dans la vente, l'installation et l'entretien, située dans le département de l'Hérault, sur l'axe Montpellier - Nîmes.

L'activité est répartie à 95 % auprès des particuliers et 5 % auprès des professionnels.

L'entreprise compte 1000 clients pour la partie entretien.

Une équipe de techniciens est déjà en place.

L'année 2023 a affiché un bon chiffre d'affaires et une rentabilité satisfaisante, avec un arrêté comptable disponible au 31/08/2024 dans la continuité.

L'entreprise est à céder en raison du départ du couple à l'étranger (une personne gérant la partie secrétariat et devis, l'autre en charge de la partie entretien, technique et des devis).

Un accompagnement des vendeurs est prévu pour faciliter la transition lors de la cession.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 125 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	769 000 EUR
EBE en 2023	245 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>357 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>143 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.