

## Tabac, Presse, PMU, Loto en Ardèche (07) en France

Annonce **C1282381** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, presse, loto, PMU sud Ardèche 07.

Sur un axe passant de la vallée du Rhône, très beau tabac, presse, loto, PMU.

Magasin spacieux, informatisé, climatisé et sécurisé. L'accessibilité des personnes à mobilité réduite est aux normes.

Les autres atouts du point de vente :

- Logement sur place à l'étage avec un loyer très faible (634 Euros /mois, commerce et logement), places de parking devant le magasin favorisant l'accès.
- La rue et les stationnements ont été complètement refaits (près d'un an de travaux).
- L'affaire très rentable avec un EBE de 160 KEuros (comprenant le logement) permettra aux repreneurs muni d'un apport idéal de 150 KEuros de capitaliser sur le fonds de commerce.

**Loyer annuel : 7 609 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	304 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **460 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**