

Bar, Tabac, Loto près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1282380** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, loto en bordure d'une route avec un flux important de véhicules et à proximité de l'axe Rennes / Saint-Brieuc.

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 145 000 Euros avec un total de commissions de plus 34 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Loyer faible de 300 Euros HT par mois.
- Un logement avec 2 chambres.
- Une qualité de vie préservée avec ses 4 semaines de congés et sa journée et demie de fermeture par semaine.
- Aucun investissement à prévoir lors de la reprise.
- Places de parking à proximité immédiate du commerce.
- Rapport prix / rentabilité intéressant : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 63 000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 132 000 Euros (HAI).

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 Euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	146 000 EUR
EBE en 2023	63 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.