

## Garage dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1282373** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre garage automobile - concession - Orne - Normandie.

Le garage se situe en entrée de ville dans une zone d'activité.

Hall d'exposition pour un véhicule, 2 bureaux. Atelier avec porte automatique grande hauteur. Terrain à l'arrière du garage fermé et grillagé, parking de 20 places à l'avant.

1 CDI mécanicien référent - 1 CDI temps partiel (accueil client - factures).

Ferme le samedi et le dimanche.

Prix du garage : 173.800 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 23 347 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	526 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>173 800 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>61 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**