

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1282369** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Cession d'une belle brasserie avec Licence IV et terrasses.

90 places assises à l'intérieur, de 50 à 60 places en terrasse.

Forte zone de passage.

Matériel complet et en excellent état.

Bail à renouveler pour la cession (10 ans).

Libre brasseur.

Affaire de management possible.

Idéal pour une reprise par un couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer annuel : 44 448 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	963 000 EUR
EBE en 2023	283 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.