

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1282369** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'une belle brasserie avec Licence IV et terrasses.

90 places assises à l'intérieur, de 50 à 60 places en terrasse.

Forte zone de passage.

Matériel complet et en excellent état.

Bail à renouveler pour la cession (10 ans).

Libre brasseur.

Affaire de management possible.

Idéal pour une reprise par un couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 448 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	963 000 EUR
EBE en 2023	283 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>660 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>158 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**