

## Bar, Hôtel bureau, Restaurant de 13 chambres dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1282367** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant et hôtel en centre-ville.

Capacité hôtelière de 13 numéros avec douche et WC. Dérogation PMR en cours.

Restaurant (cuisine en place mais plus utilisée) de 40 places avec bar (Licence IV pas exploitée depuis 2021).

Normes sécurité à jour.

Travaux à prévoir pour la partie hôtel (enveloppe estimé à 60 KEuros pour les 13 chambres).

Atouts :

- Emplacement en hyper centre-ville et sans concurrent proche.
- Affaire à redynamiser (développement : Visibilité internet + restauration).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 25 050 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**