Bar, Hôtel bureau, Restaurant de 13 chambres dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1282367** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Restaurant et hôtel en centre-ville.

Capacité hôtelière de 13 numéros avec douche et WC. Dérogation PMR en cours.

Restaurant (cuisine en place mais plus utilisée) de 40 places avec bar (Licence IV pas exploitée depuis 2021).

Normes sécurité à jour.

Travaux à prévoir pour la partie hôtel (enveloppe estimé à 60 KEuros pour les 13 chambres).

Atouts :

- Emplacement en hyper centre-ville et sans concurrent proche.

- Affaire à redynamiser (développement : Visibilité internet + restauration).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 25 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.